



Haus	1
Stock	EG
Wohnnutzfläche	95.59 m <sup>2</sup>

Wohnküche	34.64 m <sup>2</sup>
Zimmer	11.14 m <sup>2</sup>
Zimmer	27.74 m <sup>2</sup>
Vorraum	11.01 m <sup>2</sup>
AR	1.25 m <sup>2</sup>
WC	1.55 m <sup>2</sup>
Bad	2.48 m <sup>2</sup>
Bad	4.55 m <sup>2</sup>
WC	1.23 m <sup>2</sup>
Terrasse	33.16 m <sup>2</sup>
Garten	205.19 m <sup>2</sup>
Gartenhütte	5.00 m <sup>2</sup>

Stand 2020.11.20

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

## Planung



**MP Architekten ZT GmbH**  
 Arch. DI Thomas Musial | Arch. DI Gabriela Pohler  
 1160 Wien Enekelstraße 25/5  
 www.mp-architekten.at | office@mp-architekten.at

Exklusivvertrieb



Piment Immobilien & Investment GmbH  
 Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien  
 +43 1 512 12 27 / office@piment.at

[www.nussberggasse.at](http://www.nussberggasse.at)

