



Haus	1
Stock	EG
Wohnnutzfläche	95.98 m ²

Wohnküche	35.45 m ²
Zimmer	12.56 m ²
Zimmer	22.86 m ²
Vorraum	10.69 m ²
WC	1.32 m ²
Bad	3.89 m ²
Bad	8.00 m ²
Diele	1.00 m ²
Terrasse	27.50 m ²
Garten	207.24 m ²

Stand 2021.12.07

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

Planung



MP Architekten ZT GmbH
 Arch. DI Thomas Mustak | Arch. DI Gabriela Pohler
 1160 Wien Enenkelstraße 25/5
 www.mp-architekten.at | office@mp-architekten.at

Exklusivvertrieb



Piment Immobilien & Investment GmbH
 Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
 +43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.nussberggasse.at

