

Top 1 뿧 TOP 1 95.98m² Terrasse 27.50 m² ◆ FF0K=-0,35 Eigengarten 207 24 m² Begrünt Schwimmteich möglich

Haus 1/Top 1

1190 Wien, Nussberggasse 21 - 23



Haus Stock Wohnnutzfläche	1 EG 95.98 m ²
Wohnküche	35.45 m ²
Zimmer	12.56 m ²
Zimmer	22.86 m ²
Vorraum	10.69 m ²
WC	1.32 m ²
Bad	3.89 m ²
Bad	8.00 m ²
Diele	1.00 m ²
Terrasse	27.50 m ²
Garten	207.24 m ²

Stand 2022.10.13

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Göße und Lage behalten wir uns vor.

Planung



MP Architekten ZT GmbH
Arch. DI Thomas Muslal I Arch. DI Gabriela Pohler
1160 Wien Enenkelstraße 25/5
www.mp-architekten.at I office@mp-architekten.at

Exklusivvertrieb



Piment Immobilien & Investment GmbH Dr. Karl Lueger Platz 5 , 1010 Wien +43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.nussberggasse.at

