



Haus	1
Stock	10G
Wohnnutzfläche	147.17 m <sup>2</sup>

Wohnküche	58,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,98 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,87 m <sup>2</sup>
Flur	4,37 m <sup>2</sup>
AR	4,31 m <sup>2</sup>
SR	3,78 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
Bad	5,25 m <sup>2</sup>
Bad	9,85 m <sup>2</sup>
Balkon	9,31 m <sup>2</sup>
Balkon	7,35 m <sup>2</sup>

Stand 2022.10.13

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

## Planung



Piment Immobilien & Investment GmbH  
 Dr. Karl Lueger Platz 5 , 1010 Wien  
 +43 1 512 12 27 / office@piment.at

